

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいいます。当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいいます。当該情報に含まれる氏名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal and corporate information, including names, addresses, and phone numbers, and specifies the registration periods for various data points.

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

- (2)申込者は、賃貸人が賃借人等に対し建物明渡請求訴訟を提起した場合に以下にかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(2)当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3)法令に違反することとなる場合。

- 第3条(関係する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱いします。

- (3)申込者は、以下に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対し建物明渡請求訴訟を提起した場合に以下にかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- (1)委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
(2)委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
(3)委託契約に基づく求償権の行使のため。

- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- (6)当社のサービスの紹介のため。
(7)当社のサービスの品質向上のため。
(8)委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- (7)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証契約についての情報は賃貸借申込物件の資料等1カ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施を努めます。

- (3)その他申込者が第三者に不利益を及ぼすことと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

- (8)加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1項の申込情報、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (9)加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1項の申込情報、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

- (1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

- (10)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
申込者は、当社が個人情報を当社(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)に提供することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

- (11)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社(個人情報保護管理者) コーポレート本部長

Table for consent date. It has two rows for '同意日' (Consent Date) with columns for year, month, and day. The first row is for the registrant and the second for the guarantor.

- (12)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

- (13)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

- (14)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第22条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

Table for signature and name. It has two rows for '申込者署名欄' (Applicant Signature Box) and '連帯保証人予定者' (Guarantor). It includes fields for name and representative name.

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く9：00～18：00

Table for signature and name. It has two rows for '申込者署名欄' (Applicant Signature Box) and '連帯保証人予定者' (Guarantor). It includes fields for name and representative name.

第23条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

Table for signature and name. It has two rows for '申込者署名欄' (Applicant Signature Box) and '連帯保証人予定者' (Guarantor). It includes fields for name and representative name.

第24条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

第25条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

第26条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

第27条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

第28条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

第29条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と当社間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と当社間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。